



GANGSÅS ALLÉ

Prisliste Gangsås Allé Bygg A

Leilighets nr	Areal BRA	Innskudd	Fellesgjeld	Totalsum
1A	77	kr 2 860 000	kr 1 540 000	kr 4 400 000
2A	77	kr 2 892 500	kr 1 557 500	kr 4 450 000
3A	77	kr 2 925 000	kr 1 575 000	kr 4 500 000
4A	77	kr 2 990 000	kr 1 610 000	kr 4 600 000
1B	50	kr 1 820 000	kr 980 000	kr 2 800 000
2B	50	kr 1 852 500	kr 997 500	kr 2 850 000
3B	50	kr 1 885 000	kr 1 015 000	kr 2 900 000
4B	50	kr 1 917 500	kr 1 032 500	kr 2 950 000
1C	50	kr 1 820 000	kr 980 000	kr 2 800 000
2C	50	kr 1 852 500	kr 997 500	kr 2 850 000
3C	50	kr 1 885 000	kr 1 015 000	kr 2 900 000
4C	50	kr 1 917 500	kr 1 032 500	kr 2 950 000
1D	98	kr 3 510 000	kr 1 890 000	kr 5 400 000
2D	98	kr 3 542 500	kr 1 907 500	kr 5 450 000
3D	98	kr 3 575 000	kr 1 925 000	kr 5 500 000
4D	98	kr 3 640 000	kr 1 960 000	kr 5 600 000

10 stk garasjeplasser kr 190 000

Garasjeplass forbeholdt leilighet 4 D kr 290 000 (plass til to biler)

I tillegg til kjøpesummen kommer en etableringskost på kr 49.000,- pr leilighet.

Månedlige felleskostnader pr leilighet er stipulert til:

50 m²: kr 5.543,-

77 m²: kr 7.629,-

98 m²: kr 9.252,-

De stipulerte felleskostnadene dekker bl.a. renter (nibor (3mnd) + margin 1,3%) og avdrag på borettslagslånet, kommunale avgifter, eiendomsskatt, tv/internett, bygningsforsikring, brøyting, trappevask, regnskap, revisjon, forretningsførsel, diverse drift og sparing til vedlikehold m.m. Renter medtatt i månedlige felleskostnader over er basert på Nibor (3 mnd) pr 25.05.20.

Siste oppdatert 29.05.20